

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, д. 6-8, литера А, пом. 10-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005424)

06 ноября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 06 ноября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-5237-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, д. 6-8, литера А, пом. 10-Н, площадь 26.9 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001422:1277. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.04.2013 № 78-78-42/023/2013-211 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом», входящим в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (с оградой)», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 19.07.2024 № 1595-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, д. 6-8, литера А, пом. 10-Н».

Начальная цена Имущества – 3 900 000 (три миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 195 000 (сто девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 11 – Бедарев Сергей Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 6 240 000 (шесть миллионов двести сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 13 – Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЛОГИИ. БИЗНЕС. МЕДИА», предложивший цену приобретения Имущества – 6 045 000 (шесть миллионов сорок пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 187 200 (сто восемьдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС.